



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....3241.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 17919/A del 16/04/2012 presentata da:

VATICONE AMERICO, nato a Fondi il 15/07/1953 cod. f.: VTC MRC 53L15 D662P e CARNEVALE MARIA, nata a Fondi il 27/06/1960 cod. f.: CRN MRA 60H67 D662Q, intesa ad ottenere il permesso di costruire per in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, inerenti lavori di divisione unità immobiliare, aumento di volume, realizzazione locale commerciale e lavori di completamento in via\ della Stazione, 212 in catasto al foglio 36 mappale/i 2099 e 1045 sub.5-6-7-8;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 24 dicembre 2012;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 4 febbraio 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 20/06/1981 a rogito del dott. Giuseppe Mazzarella, Notaio, rep.n.49535; racc.n.6469; registrato a Latina il 06/07/1981 al n.4318 ed ivi trascritto au n.8160-9792;

Visto il parere favorevole, prot. n. 5752 del 20/11/2012, rilasciato in data 22/11/2012 dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato, ai sensi dell'art. 36 in € 16.226,00

Visto il piano di rateizzazione degli oneri concessori , prot. 43580/P del 20/10/2015;

Vista la prima rate degli oneri concessori di € 4.081,82 versata con bonifico del 22/10/2015;

Vista la polizza fidejussoria n. N098 / 00A0545132 stipulata in data 22/10/2015 con la Compagnia "Groupama Assicurazioni, a garanzia degli obblighi ed oneri delle restanti rate;

Rilascia a: VATICONE AMERICO, nato a Fondi il 15/07/1953 cod. f.: VTC MRC 53L15 D662P e CARNEVALE MARIA, nata a Fondi il 27/06/1960 cod. f.: CRN MRA 60H67 D662Q;

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, inerenti lavori di divisione unità immobiliare, aumento di volume, realizzazione locale commerciale e lavori di completamento, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ della Stazione, 212, riportato in catasto al foglio 36 mappale/i 2099 e 1045 sub.5-6-7-8, a condizione che:

- sia acquisito, se dovuto, nulla-osta, della Direzione Regionale Infrastrutture Area Genio Civile;
- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.
- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 1.2. NOV. 2015.

urb/Veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

(Handwritten signature)
IL DIRIGENTE
(Arch. Martino)